

## Umowa o pobyt w mieszkaniu wspomagany

Pomiędzy ..... ,  
zwaną dalej Instytucją prowadzącą,  
a  
Panem/Panią .....  
urodzonym/-ą dn. .... W ..... ,  
zamieszkałym w ..... , przy ul. ....  
zwanym dalej Mieszkańcem  
w dniu ..... została zawarta następująca  
umowa:

### § 1 Ustalenia ogólne

Instytucja prowadząca oferuje Mieszkańcowi miejsce zamieszkania oraz zapewnia niezbędne wsparcie Opiekuna mieszkania w codziennym funkcjonowaniu.

### § 2 Mieszkańcy

Do Mieszkania Wspomaganego może zostać przyjęta każda osoba bez względu na płeć, posiadająca orzeczenie o niepełnosprawności potwierdzające niepełnosprawność intelektualną oraz posiadająca ważną Rekomendację po ukończonym treningu mieszkaniowym.

### § 3 Zakres świadczeń

1. Mieszkaniec otrzymuje miejsce zamieszkania w zlokalizowanej w .....  
.....
2. Mieszkaniec zamieszka w pokoju jedno-/dwuosobowym. Podstawowe wyposażenie i umeblowanie pokoju zostaną zapewnione przez Instytucję prowadzącą.
3. Kuchnia i pomieszczenia wspólne: świetlica, łazienka i przedpokój są pomieszczeniami wspólnego użytku i służą wszystkim Mieszkańcom MW.

4. Korzystanie z pomieszczeń MW obejmuje zaopatrzenie w ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie i prąd.
5. Ogólny zakres świadczenia opieki i wsparcia obejmują działania wspomagające codzienne funkcjonowanie mieszkańca.
6. Instytucja prowadząca zastrzega sobie prawo do zmiany pomieszczenia zakwaterowania.

#### **§ 4 Odpłatność za świadczenia**

1. Instytucja prowadząca ustala wyjściową, miesięczną opłatę za korzystanie z MW.
2. W przypadku trudnej sytuacji finansowej Mieszkaniec może złożyć do podmiotu prowadzącego MW prośbę o obniżenie bądź zwolnienie z opłat za przebywanie w MW. Prośbę tę należy udokumentować zaświadczeniami o aktualnych przychodach i ewentualnych zobowiązaniach finansowych.
3. Podmiot prowadzący MW jest zobowiązany do pisemnej odpowiedzi na prośbę o obniżenie bądź zwolnienie z opłat za pobyt w MW w ciągu 7 dni od otrzymania prośby.

#### **§ 5 Regulowanie należności**

Miesięczna opłata za pobyt i opiekę w MW jest ponoszona przez Mieszkańca gotówką w siedzibie Instytucji przyjmującej bądź w formie przelewu bankowego na konto Instytucji prowadzącej w Banku .....

nr rachunku: .....

1. Wpłaty dokonuje się z góry za jeden miesiąc do końca miesiąca kalendarzowego poprzedzającego miesiąc, za który wnoszona jest opłata.
2. Miesięczna opłata za pobyt wynosi ..... zł (słownie: .....).

## **§ 6 Okres trwania i warunki rozwiązania umowy**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony/określony<sup>1</sup> od ..... do .....
2. Stosunek niniejszej umowy wygasa wraz z upływem okresu, na jaki umowa została zawarta.
3. Umowa wygasa również w przypadku rozwiązania umowy za porozumieniem stron lub poprzez rozwiązanie umowy przez jedną ze stron zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 4-6.
4. Instytucja prowadząca ma prawo rozwiązać umowę o pobyt i opiekę w MW wyłącznie w przypadku wystąpienia ważnej przyczyny. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.
5. Ważna przyczyna ma miejsce, gdy:
  - a. stan zdrowotny Mieszkańca ulegnie poważnym zmianom i opieka nad Mieszkańcem w pomieszczeniach MW nie jest możliwa.
  - b. Mieszkaniec dopuszcza się zwłoki z uiszczaniem odpłatności za pobyt i opiekę w MW za co najmniej jeden pełen miesiąc.
  - c. Mieszkaniec narusza Regulamin MW, nie dotrzymuje obowiązków Mieszkańca oraz indywidualnych ustaleń pomiędzy Mieszkańcem a personelem merytorycznym MW.
6. Instytucja prowadząca ma prawo do rozwiązania umowy w przypadku wstrzymania, znacznego ograniczenia lub istotnych zmian w rodzaju działalności statutowej, które uniemożliwiają wypełnienie zapisów niniejszej umowy.

## **§ 7 Wyżywienie**

1. Niniejsza umowa nie reguluje kwestii zapewniania posiłków (wyżywienia) dla Mieszkańca w trakcie pobytu w MW.

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

## **§ 8 Mienie własne i odpowiedzialność cywilna**

1. Wnoszenie oraz przechowywanie przez Mieszkańca mienia własnego oraz przedmiotów, które nie należą do wyposażenia MW, wymaga wyraźnej zgody personelu MW.
2. Mieszkaniec został poinformowany przez personel MW o ryzyku, jakie wiąże się z wnoszeniem i przechowywaniem mienia własnego (np. gotówka, biżuteria, wartościowe przedmioty) w pomieszczeniach MW. Za utratę lub uszkodzenie mienia własnego Mieszkańca Instytucja prowadząca odpowiada wyłącznie wtedy, kiedy zostanie mu wykazana wina umyślna lub rażące niedbalstwo.
3. Mieszkaniec odpowiada wobec Instytucji prowadzącej za wyrządzone przez niego szkody w wyposażeniu zajmowanego pokoju oraz pomieszczeń wspólnego użytku w wypadku rażącego niedbalstwa lub zamiaru.

## **§ 9 Przekazywanie prawa użytkowania**

1. Mieszkaniec nie może dawać schronienia w pomieszczeniach MW osobom trzecim lub przekazywania im prawa użytkowania.

## **§ 10 Reguły współżycia**

1. Mieszkaniec ma prawo do:
  - a. poszanowania jego godności osobistej;
  - b. prywatności i zachowania dyskrecji w sprawach prywatnych i zdrowotnych;
  - c. swobody wyrażania myśli i przekonań w szczególności dotyczących życia społeczności MW oraz wyznawanej religii, jeżeli sposób praktykowania przekonań nie narusza dobra Współmieszkańców;
  - d. korzystania z pomocy w sprawach socjalno-bytowych, w sprawach problematycznych i nagłych;
  - e. korzystania ze sprzętów gospodarstwa domowego, ogólnie dostępnych dla każdego Mieszkańca;
  - f. swobodnego korzystania ze wszystkich pomieszczeń wspólnego użytku, tj.: pokój dzienny, kuchnia, łazienka, przedpokój;

- g. przyjmowania gości na zasadach ogólnie przyjętych zasadach społecznych;
- h. aktywnego wpływu na życie społeczności MW poprzez wyrażanie swoich spostrzeżeń i uwag na spotkaniach społeczności;
- i. zgłaszania pracownikom MW uwag, postulatów oraz zapytań dot. spraw Mieszkańców i MW.

2. Mieszkaniec ma obowiązek:

- a. stosowania się do zasad, reguł i obowiązujących w MW;
- b. przestrzegania zasad kultury współżycia społecznego w odniesieniu do personelu i Współmieszkańców;
- c. ponoszenia odpowiedzialności za własne postępowanie, zdrowie, higienę, czystość, estetykę ubioru oraz dążenie do obranego celu;
- d. dbania o wspólne dobro, porządek oraz estetykę pomieszczeń MW;
- e. aktywnego uczestniczenia i wypełniania dyżurów porządkowych w zajmowanym pokoju i pomieszczenia wspólnych.
- f. szanowania mienie własnego oraz będącego wspólnotą Mieszkańców;
- g. bycia tolerancyjnym wobec Współmieszkańców;
- h. wyrażania zgody na inspekcję zamieszkiwanego pomieszczenia (w obecności Mieszkańca),

### **§ 11 Ochrona danych osobowych**

1. Podpisując niniejszą umowę Mieszkaniec oświadcza, że podając dane osobowe nie działał pod przymusem, zna cel, do którego będą wykorzystywane.
2. Personel podmiotu prowadzącego zobowiązuje się do ochrony danych osobowych Mieszkańca zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **§ 12 Ustalenia końcowe**

1. Regulamin MW stanowi część składową niniejszej umowy.

2. Mieszkaniec oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy został szczegółowo poinformowany o formach wsparcia i wyposażeniu MW oraz o Regulaminie MW.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Częściowe lub całkowite zmiany poszczególnych ustaleń w umowie nie podważają ważności całej umowy.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwe sądy powszechne.
6. Zmiany i ustalenia w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

.....

Instytucja prowadząca

.....

Mieszkaniec